

**Nykøbing Herreds Skøde- og Panteprotokol 1886 - 1890, side 368**

**Skøde til Kristen Pedersen på hus i Gedser, dateret 16. juli 1888**

Underskrevne Garver Andreas Larsen i Nykøbing som Skomager af Gjedser Jes Junius Hansens uigjenkaldelige befuldmægtigede sælger, skjøder og overdrager herved til Skomager Christen Pedersen af Gjedser den Skomager Hansen tilhørende Ejendom Matr. N. 3<sup>l</sup> af Gjedesskov, Gjedesby Sogn af Hartkorn  $\frac{1}{4}$  Alb. Gammelskat 4 Øre.

I salget medfølger ikke Kakkellovn eller Komfur som prioritetshaveren P. Jensen, der har ordnet Handelen, har forbeholdt sig herfor.

Tiltrædelsen finder Sted strax, og Kjøberens udreder Skatter og Afgifter fra 1. Juli d. A.

Kjøbesummen 1100 Kr. Skriver Et Tusinde Et Hundrede Kroner er berigtiget derved, at Kjøberens har forpligtet sig til at overtage og forrente eller indfri den paa Ejendommen hvilende Gjæld 500 Kr. til Husmandskreditforeningen med solidariske og statutmæssige Forpligtelser samt ved at han har udstedt Obligation til P. Jensen for Resten.

Da Kjøberens saaledes har berigtiget Kjøbesummen skal Ejendommen herefter tilhøre ham.

Omkostningerne ved Handelen og dens Berigtigelse udredes af Kjøberens, dog at Prioritetshaveren P. Jensen har paataget og ved sin Medunderskrift paa dette Skjøde forpligtet sig til at bidrage 20 Kr. dertil, ligesom P. Jensen har paataget sig at lade Bomhullerne i Huset tilmure og Murene fuge.

Skrevet i Nykjøbing p F. d. 16. Juli 1888

Peder Jensen

Christen Pedersen

I Henhold til vedhæftede Fuldmagt af 6 Maj 1888

Til vitterlighed

Kriebel S.Pedersen

A.Larsen

Det bemærkes, at den solgte Ejendom er behæftet med større Gjæld end i Dokumentet anført og med en særlig Afgift af 4 Skp. Hvede til Gjedsergaards Ejer i Forbindelse med de øvrige Parceller af Gaard gl. N. 17, hvorhos Gjedsergaards Ejer har Forkjøbsret. Ligeledes paahviler der ejendommen en Vej servitut. Gjælden til Husmandskreditforeningen forrentes med 5  $\frac{1}{5}$  %.

Fuldmagt

Jeg underskrevne Skomager Jes Junius Hansen af Gjedser befuldmægtiger herved uigjenkaldeligt Hr. Garver Andreas Larsen i Nykøbing p F. til at sælge og skøde den mig tilhørende Ejendom Matr. N. 3<sup>l</sup> af Gjedesskov, Gjedesby Sogn, til en hvilken som helst Kjøber, saaledes, at 1° og 2° Prioritet bliver dækket af Kjøbesummen og denne endvidre dækker Garver H. J. Larsens Fordring og mod at jeg forbeholder mig hvad videre der kan indbringes af Ejendommen.

Gjedesskov den 6 Maj 1888

Jes Hansen

Til vitterlighed

Kriebel