

Nykøbing Herreds Skøde- og panteprotokol 1869-74, side 297

Købekontrakt og skøde fra Karen Margrethe Christensdatter på hus i Væggerløse 1870-1871

Kjøbekontrakt.

Jeg undertegnede Karen Margrethe Christensdatter af Væggerløse sælger herved det mig ifølge Separationsbevilling af 10' November 1869 tilhørende Hus Matr No 29 i Væggerløse By og Sogn, ansat for Hartkorn 21/4 Alb og Gammelskat 15 Sk til Hans Vilhelmsen af Stouby.

Afhændelsen sker paa følgende Vilkaar:

1. Eiendommen, der strax tiltrædes af Kjøberens overtages af denne med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig. Saaledes indtræder han navnlig i min Ret til at benytte Naboens, tidligere Jens Jørgensens, nu Hans Jensens Brønd, hvilken Rettighed dog ikke ved Tinglæsning paa hans Eiendom er sikkert, hvorhos det bemærkes, at til et Stykke af Havejorden, fra Huset gl.No 11, fattes tinglæst Adkomst for en tidligere Besidderinde. Eiendommen staar derfor fra dato for Kjøberens Regning og Risiko i Tilfælde af ulykkelig Hændelse af hvilken som helst Art, medens han paa den anden Side er berettiget til at oppebære Bygningernes Assurancesum i Tilfælde af Ildsvaade.
2. Kjøbesummen udgjør 500 Rd., hvilke Fem Hundrede Rigsdaler udbetales mig kontant i 11 Juni Termin 1871.-
3. Samtlige Skatter og Afgifter til Stat og Kommune samt øvrige Byrder udredes af Kjøberens fra 1 Januar 1871.
4. Herlighedsrettighederne over Eiendommen, deriblandt Fiskeri- og Forstrandsretten, ere forbeholdte Gjedsergaards Eier.
5. Alle Omkostninger ved denne Kontrakt samt ved Skjødets Udstedelse og dettes Tinglæsning, ½ p c. Afgift m.v udredes af Kjøberens.
6. I Tilfælde af Søgmaal angaaende denne Kontrakt anvendes den hurtige Retsforfølgning efter Fr. 25. Januar 1828.
7. Kjøberens er forpligtet til at respektere den afdøde Skolelærer Christen Jørgensens Enke, Maren Hansdatter, tilkommende Ret til at bo i den Stue i Huset, som hun hidtil har beboet, stor 2 Fag med fri Adgang til Kjøkken og Forbehold af Loftsrum over Værelset, som af Kjøberens fraklædes, imod at fornævnte Enke, saa længe hun lever og beboer Stuen, svarer i aarlig Leie 4 Rd. med 2 Rd. halvaarlig til 1. Mai og 1' November.

Jeg Hans Vilhelmsen indgaaer paa denne Kontrakt og forpligter mig til nøiagtigt at opfylde den i alle dens Punkter.

Til Bekræftelse underskrives denne Kontrakt, af hvilken Kjøberen erhoder Originalen, medens der meddeles Sælgerinden en bekræftet Gjenpart, af os begge i Vitterligheds-Vidners Overværelse.

p.t. Nykjøbing p. F. den 17' December 1870.

Karen Margrethe Christensdatter.

Hans Vilhelmsen.

Til Vitterlighed:

R.Grønbek.Christoffer Nielsen.

Skjøde.

Da Kjøberen af den ved foranstaaende Kontrakt solgte Eiendom Hans Vilhelmsen har berigtiget Kjøbesummen 500 Rd. ved idag kontant at udbetale mig denne sum, og da han forøvrigt har opfyldt Kontrakten, saa skjøder og overdrager jeg Karen Margrethe Christensdatter herved til Hans Vilhelmsen forbemeldte Eiendom Matr.No. 29 i Væggerløse By og Sogn af Hartkorn 2 ¼ Alb, Gammelskat 15 Sk med de Rettigheder og Forpligtelser, hvormed det hidtil har tilhørt mig og med Forbehold af de i Kjøbekontrakten ommeldte Byrder.

Til Bekræftelse i Vitterligheds-Vidners Overværelse.

p.t. Nykjøbing den 16 Juni 1871.Karen Margrethe Christensdatter.

Til Vitterlighed:

R. Grønbek.C. Raae.