

Falsters Vestre Herred, Skøde- og panteprotokol, 1898-1900, side 133.

Købekontrakt og skøde til Jens Søren Hansen på hus i Kraghave by, Tingsted sogn, dateret henholdsvis 27. november 1897 og 13. juni 1898.

Kjøbekontrakt

Jeg undertegnede Jens Peder Jensen paa Fru M Kipps vegne sælger herved til Jens Søren Hansen af Kraghave det denne ifølge Skjøde af 12 Oktober, læst 22^{de} s. M. 1891 tilhørende Hus med Tilliggende Matr. Nr. 51^d i Kraghave af Hrtk. ¼ Alb., uden Gmskat saaledes som det nu er og forefindes paa Vilkaar:

1. Tiltrædelsen sker 1. Mai 1898, indtil hvilken Tid jeg med Familie beholder Bopæl i Huset som hidtil, men Ejendommen staar fra nu af for Kjøberens Regning og Risiko, saa at han skal bære hadelig Ulykke, men han har da ogsaa i Ildsvaadetilfælde Ret til at oppebære Assurancensummen paa Vilkaar at den anvendes paa lovbestemt Maade.
2. Skatter og Afgifter for dette Aar betaler jeg, for Fremtiden betales af Kjøberen.
3. Omkostningerne ved denne Handel, deriblandt ved Gjældens Overtagelse og andre Obligationers Udslettelse betaler Kjøberen alene.
4. I Kjøbesum er accorderet 800 Kr.
deraf .. berigtiget derved at Kjøberen overtager og
fra 11 Dabr. d. A. forrenter med 4% p. A. den i
Ejendommen indestaaende Pantegjæld 400 Kr.
Resten betales contant d. 1 April 1898 med 100 -
og d. 11 Juni Termin d. A. 300 - 800
af de sidstnævnte 400 Kr. svares ikke Renter.

I Søgsmaalstilfælde er Kjøberen underkastet den ved Frd. 25 Januar 1828 hjemlede hurtigere Retsforfølgning.

Jeg Jens Søren Hansen indgaar paa denne Handel, som jeg forpligter mig til at opfylde.

Kraghave p.t. Nykjøbing d. 27. Novbr. 1897

J. P. Jensen J. S. Hansen

Til Vitterlighed

Leifer P. Amondsen

Jeg Fru M. Kipp nu i Nykjøbing p. F. sanktionerer foranstaaende Handel og bemyndiger herved Jens Peder Jensen til paa mine Vegne at udfærdige Skjøde og modtage og kvittere for Kjøbesummen.

Nykjøbing p. F. d. 27 Novbr. 1897

M Kipp

Afdraget 100 Kr., siger et Hundrede Kroner er mig i dag betalt

Nykjøbing p. F. d. 29 Marts 1898

Paa Jens P. Jensens Vegne

Leifer

Dette Afdrag er mig betalt af Leifer

Kraghave pt Nykjøbing d. 24. April 1898

J. P. Jensen

Modtaget af Kjøberen til J. P. Jensen 300 Kr. d 13/6 1898 Leifer

Skjøde

Da jeg idag har modtaget ved Leifer de tre Hunrede Kroner, som ere leverede ham af Kjøberen, hvorved hele Kjøbesummen er betalt og berigtiget saa skjøder og overdrager jeg herved til Jens Søren Hansen den fornævnte Eiendom Matr. Nr. 51^d i Kraghave By, Tingsted Sogn af Hartk. ¼ Alb uden Gammelskat.

Og skal Ejendommen saaledes fra nu af tilhøre Kjøberen fri og frels for Enhvers Tiltale.

Kraghave p.t. Nykjøbing d. 13. Juni 1898

J. P. Jensen

Løst C. C. Grøbe