

4075  
Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 1449 og 1448a Nykø-  
(i København Kvarter)

eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab *C* Nr. *4/4*  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }  
~~Kreditors~~ } Bopæl: Nykøbing F.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Gedservej 20.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

**SAGFØRER VIKTOR LARSEN**  
(FORH. C. TOXVÆRD & VIKTOR LARSEN)  
NYKØBING F.

Stempel: 92 Kr. 50 Øre.

ENDELIGT SKØDE.

Underskrevne Husejer CHRISTIAN JENSEN af Nykøbing F. sælger, skøder og endelig overdrager herved til Købmand HANS PETERSEN af Nykøbing F. den mig tilhørende Ejendom Gedservej Nr. 20, skyldsatsat under Nykøbing F. Købstads Bygrunde som:

Matr. Nr. 1449 for Hartkorn  $0\frac{3}{4}$  Alb.

- - 1448a - - 0 -

med sammes rette Tilliggende og Tilhørende, paastaaende Bygninger med grund- mur- og nagelfast Tilbehør, hvorunder Kakkelovne, Komfur og indmurede Kedler, Installation af Vand, Gas og Elektricitet, det til Ejendommen hørende Butiksinventar, Hegn og Plantninger, alt saaledes som det er og forefindes, og er Køberen bekendt, paa følgende Vilkaar:

1.

Overtagelsen sker den 1. April d. A., men ligger Ejendommen allerede fra Dato for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende med Adgang for ham til i Ildebrandstilfælde at oppebære Branderstatningen til anordningsmæssig Anvendelse. -

2.

Køberen betaler alle af Ejendommen gaaende Skatter og offentlige Afgifter for Tiden fra og med 1. April d. A.

3.

Overdragelsen sker iøvrigt saaledes, at Ejendommen erhverves med de samme Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed og hvorunder den hidtil har været ejet, og hvorom bemærkes, at der paahviler den Forpligtelse til at taale, at en Kalkovn paa Matr. Nr. 10b, c og d ligger i nærmere Afstand end den lovbestedte, samt Deklaration om fæl-



den 30. Marts 1929.

Lyst. Tingbog: Bd. 4 Bl. 356, Akt: Skab C Nr. 414

Endelig Skøde

Genpartens Rigtighed bekræftes.

les Brønd mellem Matr. Nr. 10c, d og 10 ce.-

4.

L. Glind

Købesummen er aftalt til . . . . . Kr. 18500,00,  
hvilke Atten Tusinde Fem Hundrede Kroner er berigtiget dels ved kon-  
tant Betaling, dels ved Udstedelse til mig af Panteobligation for  
1500 Kr. efter nærmere Aftale.-

5.

Køberen betaler alle med denne Overdragelse og Gældsovertagel-  
sen forbundne Omkostninger.

6.

Vi erklærer paa Tro og Love, at Købesummen svarer til Ejendom-  
mens Værdi.

Den solgte Ejendom skal herefter tilhøre Køberen Købmand HANS  
PETERSEN som hans lovlige og retmæssige Ejendom med Hjemmelsansvar  
for mig efter Loven, idet dette Skøde, der tiltrædes af min medun-  
derskrevne Hustru, begæres tinglyst som endelig Adkomst.-

Jeg Købmand HANS PETERSEN erkender at have købt den beskrevne  
Ejendom paa de anførte Vilkaar, som jeg lover at overholde og op-  
fylde, idet jeg modtager dette Skøde.

Underskrevet i Nykøbing F., den 26. Marts 1929.

Chr. Jensen sign.

H. Petersen sign.

Petrine Jensen sign.

Til Vitterlighed om Underskrifternes Ægthed, Dateringens Rigtighed  
og Sælgerens Myndighed:

E. Pedersen sign.

K. Nielsen sign.

Kontorist

Kontorist

Nykøbing F.

Kraghave.

Det attesteres herved, at Ejendommen Matr. Nr. 1448a og 1449 af  
Nykøbing F. Købstads Bygrunde ved den 4' og 5' alm. Vurdering til  
Ejendomsskyld var vurderet særskilt og nu er ansat til en Værdi af  
Kr. 15.500,-

Nykøbing F. Skatteinspektorat den 27. Marts 1929.

P. S. V.

H. Eriksen sign.

Gebyr: 25 øre.