

Falsters Birks skøde- og panteprotokol 1823-1826, side 519B-520A

Skøde fra Christen Jørgensen til møllersvend Christian Hansen, dateret 11. december 1825

Jeg underskrevne Christen Jørgensen paa Hasseløe tilstaaer og hermed vitterliggjør at have solgt, overdraget, ligesom jeg herved sælger, skjøder og overdrager fra mig og mine Arvinger en mig tilhørende Parcel N^o 1 af Parcellen N^o 4 af Gaarden N^o 2 i Marrebek, saasom den er og forefindes, dens underliggende Jorder som ved det Kongelige Rentekammers Resolution af Dato 8^{de} August 1820 er bevilget udstykket, og hvilken fornævnte Parcel, som af S: T: Hr Frederiksen Landmaaler er opmaalt, afsat og beregnet, bestaar af Hartkorn 4 Skp: 3 Fkr: 1 5/8 Alb., hvormed tillige følger 11 Fag Huus paa Parcellens Grund, alt for Kjøbesum 265^{ld}, skriver to Hundrede Tresindstyve og Fem Rigsbankdaler og det paa følgende Conditioner, til velagte Møllersvend Christian Hansen og Arvinger:

- 1, Bemeldte Parcel N^o 1 sælges, skjødes og tilhjemles Kjøberen Christian Hansen med det Maal i Længde og Bredde som samme, efter S: T: Hr Frederiksens Afsætning og Beregning til sit Hartkorn bør og skal have og saaledes som samme Parcellers Maal er afsat paa Kortet udviser og befindes, og hvor for jeg som Sælger forbinder mig at staae Kjøberen til Ansvar.
- 2, Kjøberen forpligtes til at vedligeholde anordningsmæssigt Hegn ved Sønder saavelsom ved heele nordre Side samt østre Ende, men ved vestre Ende Halvdelen, nemlig fra den nordre ende til Midten.
- 3, Jeg Christen Jørgensen som sælger forbeholder mig ved dette Salg Forkiøbsrettighed. Iøvrigt retter og forholder Kjøberen sig efter de Kongelige Anordninger.
- 4, Alle af fornævnte Parcel gaaende Kongelige og andre Skatter og Afgifter med videre hvad der, i Forhold til dens Hartkorn, bør udredes og præsteres i navnlig Maade. Indbegreben Renten af den i fornævnte Hartkorn indestaaende Kongelige Capital, erlægges og tilsvares af Kjøberen fra 1^{ste} Juli 1825 og derefter fremdeles.
- 5, Forbeholdes Gjedsgergaards nærværende og efterkommende Ejere de Herligheder og Rettigheder i alle Maader, samt Afgivtskorn i Forhold til Parcellens Hartkorn, alt saaledes som velbemeldte Herlighedsejer, af de øvrige Marrebek Bønder tilkommer ifølge de dem af salig Greve Gustav Holck til Ejendom meddeelte Skjøder omformelder. Og da nu Kjøberen, bemeldte Christian Hansen, har betalt den for ovenmeldte Parcel og Huusbygning mundtlig akkorderede Kjøbesum med 265^{ld}, skriver to Hundrede Tresindstyve og Fem Rigsbankdaler, saa meddeles ham herved dette mit Skjøde, hvorved al Ejendomsret fra mig og mine Arvinger overdrages bemeldte Christian Hansen og Arvinger til bemeldte Parcel N^o 1 og Huusbygning saaledes som udi ovenmeldte

Conditioner anført er, hvilken Ejendom han og de maa gjøre sig saa nyttig som de bedst veed og kan paa Lovlig Maade, hvortil dette mit Skjøde skal være Kjøberen og Arvinger et fuldkommen Hjemmelsbrev, som til Tinge maa læses og protocolleres naar behages, uden mit videre forevidende. Dette til Bekræftelse under min Haand og Segl samt tvende Vitterlighedsvidners Underskrift.

Marrebæk den 11^{te} December 1825.

Christen Jørgensen (L.S.).

Til Vitterlighed efter Begjæring.

Hans Frederiksen. Rasmus Pedersen.

At der ved ovenmeldte Parcels og Huusbygning Kjøb ingen skriftlig Contract eller andet saadant Dokument af os, eller ved andre paa vore Vegne har været oprettet, bevidner Sælger og Kjøber herved, og i Tilfælde ved Eed kan bekræfte.

Datum Marrebæk ut Supra.

Christen Jørgensen. Christian Hansen.

Til Oplysning for det til dette Skjøde forbrugte stemplede Papiir, anføres følgende:

a, Købesum for indbemeldte Parcel og Huusbygning 265rd.

b, den i samme Hartkorn indestaaende Kongelige Kapital 16rd 2mk 14 7/8 sk;

c, 3 Fkr: Hvede Afgift beregnet til 2mk, er Renten af Capital 8rd 2mk;

følgelig bliver det stemplede Papiir hertil N^o 4, 1rd 66sk er 289rd 4mk 14 7/8 sk.

Foreviist, paa Herlighedssejerens Vegne A: Formann