

Falsters Birks Skøde- og panteprotokol 1807-1813, side 311-312

Skøde til Christen Jørgensen på grund og hus i Marrebæk, dateret 11. juni 1810.

Jeg underskrevne Michel Larsen i Marebech tilstaaer og hermed vitterliggjør at have solgt overdraget, ligesom jeg herved sælger skiøder og overdrager fra mig og mine Arvinger til Velagte Christen Jørgensen og Arvinger en mig tilhørende Parcel N^o 4 af min eigende Gaard N^o 2 i bemeldte Marebech dens underliggende Jorder, som ved det Kongl. Rente=Kammers Resolution af dato 2^d Juli 1807 er bevilget udstykket, og hvilken fornævnte Parcel, som af H^t Stiftlandinspectør Stochfleth er opmaalt afsadt og beregnet, bestaar af 5 2193/14000 Tdr Land eller 3 10207/14000 i 24, med Hartkorn 1 Tdr :=:=: 5/8 Album hvormed tillige følger 5 Fag Huus af Gaardens Østre Længde; alt for Kiøbesummen 345rd skriver Tre Hundrede Fyrgetyve og Fem Rigsdaler DC: og det paa følgende Conditioner:

1. Bemeldte Parcel N^o 4 sælges, skiødes og tilhiemles Kiøberen: Christen Jørgensen med det Maal i Længde og Brede, som samme i Længde og Brede efter Stiftslandinspecteur Stockfleths Afsætning og Beregning til sit Hartkorn bør og skal have og saaledes som samme Parcels Maal er afsadt paa Cortet, udviser og befindes, og hvorfor jeg, som sælger forbinder mig at staae Kiøberen til Ansvar.
2. Kiøberen besørger selv paa egen Bekostning Parcellen fragrøvtet hele Linien i Søndre Side og derefter forpligtes at vedligeholde anordningsmæssig Hegn paa samme, saavel som paa hele Linien i Nordre Side, samt Østre Ende, Hegn der afkræves vedligeholdt; men Hegnet for Vestre Ende er Ejeren af den derpaa Stødende Parcel, pligtig eene at vedligeholde.
3. De til Parcellen henhørende 5 Fag Huus af Gaardens Bygning nedbrydes paa Kiøberens egen Bekostning obføres og fremdeles vedligeholdes paa Parcellens Grund til bestandig beboelse for en Huusmands Familie samt at Kiøberen iøvrigt retter og forholder sig efter de Kongelige Anordninger om Parcellers Bebyggelse, samt Rentekammerets ovenmeldte Skrivelse med de derunder til fornævnte Gaards Udstykning, gjorde Bestemmelser i alle deele.
4. Alle af fornævnte Parcel gaaende Kongelige og andre Skatter og Afgifter med videre hvad der i Forhold til dens Hartkorn bør udredes og præsteres i navnlig Maade indbegrebet Renten af den i fornævnte Hartkorn indestaaende Kongelige Capital erlægges og tilsvares af Kiøberen fra 1^{ste} Januari 1810 og derefter fremdeles.
- Og 5^o. Forbeholdes Gjedsergaards nærværende og efterkommende Ejere de Herligheder og Rettigheder i alle Maader, samt Afgifts Korn i Forhold til Parcellens Hartkorn, alt saaledes, som

retbemeldte Herligheds Ejer af de øvrige Marebechs Bønder tilkommer ifølge de dem af salig Greve Gustav Holck til Ejendom meddeelte Skiøder omform...der.

Og da nu Kiøberen bemeldte Christen Jørgensen haver betalt den for ovenmeldte Parcel og Huusbygning, mundtlig accorderede Kiøbesumma med 345rd skriver Tre Hundrede Fyrgetyve og Fem Rigsdaler saa meddeles han herved dette mit Skiøde, hvorved ald Ejendoms Ret fra mig og mine Arvinger Overdrages bemeldte Christen Jørgensen og Arvinger til bemeldte Parcel N^o 4 og Huusbygning, saaledes som udi ovenmeldte Conditioner anført er, hvilken Ejendom han og de maa gjøre sig saa nyttig, som de bedst ved vil og kan paa lovlig Maade hvortil dette mit Skiøde, skal være Kiøberen og Arvinger et fuldkomment Hiemmelsbrev som til Tinge maa læses og protocolleres naar behages uden mit videre forevidende.- Dette til Bekræftelse under min Haand og Segl, samt 2^o Vitterligheds Vidners Underskrifter.

Marebeck d: 11^{te} Juni 1810.

Michel Larsen (L.S.)

Til Vitterlighed efter Begjæring

Peder Christophersen Peder Larsen

At der om ovenmeldte Parcels og Huusbygning Kiøb ingen skriftlig Contract eller andet saadant Document af os eller ved andre paa vore Vegne har været oprettet, bevidner Sælger og Kiøber herved og i Tilfælde Eed kan bekræftes.- Datum Marebeck ut Supra

Michel Larsen Christen Jørgensen

Til Oplysning for det til dette Skiøde forbrugte stemplede Papir anføres følgende

a) Kiøbesum for indbemeldte Parcel og Huusbygning	345 rd		
b) den i samme Hartkorn indestaaende Kongl. Capital	27 rd	1 mk	1 sk
og c) 1 Fkr: ¼ Skr Hvedes afgift beregnet til 1 rd er Rente af Capital	25 rd		
følgelig bliver det stemplede Papir hertil N ^o 5 2 rd 24 Sk	397 rd	1 mk	1 sk

Da den ved dette Skiøde stedfundne Afhændelse ved det Kongelige Rentekammer Skrivelse af 2^o Julii 1807 er bevilget, saa have intet imod dets Tinglæsning og Gyldighed at Erindre.

Gamelgaard den 8^o Novbr: 1810.

Morgenstjerne

Foto: LAK 20100129 0012-0016