

Falsters Birk Skøde- og panteprotokol 1852-1854, side 42-43 og 427-428
Købekontrakt og skøde til Adolph Ferdinand Christian Dieckmann, 1853

Kjøbecontract imellem Peder Hansen af Alkestrup som Sælger og som Kjøber: Adolph Ferdinand Christian Dickmann og Niels Pedersen begge af Steensby paa Sjælland.

Kjøbecontract

Vi underskrevne jeg Peder Hansen som sælger og vi Adolph Ferdinand Christian Dickmann, Gaardforpagter af Steensby i Kallehave Sogn og Niels Pedersen sammesteds Selveier og Boelsmand have idag sluttet og oprettet følgende Kjøbecontract med hinanden.

1. Jeg Peder Hansen sælger og afstår fra mig og Arvinger min i Alkestrup By Maglebrænde Sogn beliggende Gaard med Bygninger og Jorder saaledes som disse af Herskabet ville blive mig overdragne af Areal omtrent 79 Tdr Land Ager, Eng og Mose med Hartkorn omtrent 8 Tdr. 2 Skp. 1 Fk. $\frac{1}{4}$ Alb.: Skovskyld 1 Fk. $\frac{1}{2}$ Alb, Glskat 52 Rd 95 S. for hvilket Hartkorns eller Areals Rigtighed dog vi indestaar, da samme ikke er bragt i Orden af Herskabet, som derfor Gaardspladsen og den Huuslod der er frataget Gaarden ved Udskiftningen, alt saaledes som denne Eiendom eies af mig og med de Forpligtelser jeg modtager den, hvoriblandt især erindres, at der paa Gaarden hviler og overtages af Kjøberne en aarlig Afgift til Herskabet af omtrent 24 er tyve og fire Tønder Byg samt en aarlig Undertægt til Jørgen Pedersen Hjulmand overenstemmende med den med ham oprettede Undertægtscontract. Saalænge denne Undertægt afgaar omtrent $3 \frac{1}{4}$ Tdr. Byg aarlig i Afgiften til Herskabet.

2. endvidere sælger jeg Peder Hansen den mig tilhørende Anpart i Maglebrænde Sogns Konge- og Kirketiende ligeledes med de Rettigheder og Forpligtelser samme eies af mig saaledes at Kjøberne af Tienderne overtage den deri indestaaende offentlige Gjæld af Korn og Penge, dog i Fald Renterne af disse Sidste for min Anpart er over en Rigsbd. aarlig capitaliseres Beløbet til 4 Procent og afdrages i Kjøbesummen. Præstetienden svares til Præsten i Stubbekjøbing aarlig for 1852, 53 og 54 overenstemmende med den af Sælgeren sluttede Accord for disse 3 Aar.

3. Det bemærkes, at intet som helst Løsøre af Besætning eller Inventarium ligesaa lidt som Kakkelovnen og Bryggerkjedlen, hvorimod andre nagelfaste Ting medfølger i Kjøbet.

4. Kjøberne overtager ovenanførte Eiendomme strax, og de staar fra Dato for deres Regning og Risiko i alle Tilfælde, ligesom de ogsaa betaler alle mulige Udgifter saasom til Skatter, Folkelønninger, Kirkereparation, Communeafgifter etc fra 1^{ste} Januar 1852 at regne.

5. Sælgeren reserverer sig fri Bopæl paa Gaarden for sig, Familie og Tjenestefolk indtil 1^{ste} Mai 1853 til hvilken Tid han tillige forbeholder sig fri Fourage og Græsning til sin Besætning samt Plads fri til Løsøre dog at hans Heste og Avlsredskaber benyttes til Gaardens Drift for saavidt fornødent.

6. Sælgeren betaler alle mulige Udgifter for Adkomstdokumenterne og til Herskabet hvorimod Kjøberne udreder alle Omkostninger ved nærværende Kontrakt, tilhørende Skjøde etc.

7. I Kjøbesumma betales i alt 10.350 Rbd

der udredes saaledes:

a. til Huusmand Hans Poulsen i Wintersbølle	900 Rbd
b. til Gaardmand Morten Krøl i Bregninge	225 -
c. til Bager Knudsen i Stubbekjøbing	100 -

Af disse 3 Beløb betales endvidere Renter fra 11. Decbr 1851 og arrangerer Kjøberne det fornødne med disse Kreditorer.

d. til mit Herskab det Classenske Fideicommis betales i 11 Decbr Termin 1853	400 -
11 Juni --- 1854	400 -

og udstedes Obligation for 1200 -

der forventes at kunne blive indestaaende uopsigelige fra Kreditors Side i 30 Aar til 4 Procent Rente aarlig. Sidstnævnte 2000 Rbd forrentes af Kjøberne fra 1st Januar 1852. For at Sælgeren kan faae sine Papirer i Orden fra Herskabet er Kjøberne pligtige inden 11te Juni d.A. i Fald de ikke foretrække at betale Beløbet contant, at stille saadan Sikkerhed som Herskabet maatte forlange for at ovennævnte 800 Rbd blive betalte til Forfaldstide.

e. ved denne Kontracts Underskrift har Sælgeren modtaget og qvitteret for	50 Rbd,
i Juni Termin betales 1852 til Sælgeren	950 -
i Decbr. ditto ditto ditto	4000 -
i Decbr. ditto 1853 ditto	<u>2125 -</u>

Bliver i alt 10.350 Rbd

Af disse Beløb forrentes de 6125 Rbd med 4 Procent aarlig indtil Betaling sker af Kjøberne fra 1^{ste} Januar 1852, dog at disse ere berettigede naar de ville førend Forfaldstiden at betale hele eller andel af Kjøbesummen.

8. Naar alt Ovenanførte punktlig er opfyldt forpligter Sælgeren sig at meddele Kjøberne og bemærkningsfrit Skjøde overenstemmende med denne Kontract og forsaavidt efter ovenbemærkede Hæftelser.

9. Dersom Kjøberne ikke senest inden den 11^{te} Juni d.A. have berigtiget Kautionsforpligtelsen til Herskabet samt inden denne Termins Udløb have betalt de under Litr. e anførte 950 Rbd da er Sælgeren berettiget at hæve denne Kontract hvorfor Kjøberne taber de betalte 50 Rbd og desuden forpligtiger sig for denne, saavelsom for enhver anden Misligholdelse af denne Kontract, Een for Begge og Begge for Een at erstatte Sælgeren al mulig deraf flydende Skade.

Ovenanførte have vi Undertegnede Kjøbere og jeg Peder Hansen indgaaet og forpligtige os herved i eet og alt at opfylde.

Underskrevet i Stubbekjøbing den 27^{de} Maj 1852

Peder Hansen F. Dieckmann Niels Petersen

Som Vidner

Fibiger Jens Peder Larsen

Overenstemmende med denne Kontracts Indhold efter Litr. d have Kjøberne betalt til det Classenske Fideicommis de til 11 Decbr 1853 forfaldne 400 Rbd som skulde betales til 11 Juni 1854. Endvidere have Kjøberne betalt personlig til mig Sælgeren overenstemmende med Kontractens Indhold efter Litra e 950 Rbd, der Har fundet Sted saaledes:

Af Ferdinand Christian Dieckmann	675 Rbd
Af Niels Pedersen	<u>675 Rbd</u>
Tilsammen	1350 Rbd

Siger tretten Hundrede halvtredsindstyre Rigsbankdaler hvorfor herved meddeles min Fuldgyldige Qvittering. Alkestrup den 12 Juni 1852.

Peder Hansen

Af Kjøbesummen efter 7de Pkt er mig endvidere betalt 600 Rbd skriver sex Hundrede Rigsbankdaler hvorfor qvitteres som Afdrag paa de 4000 Rbd. Uisløv d 25 Octbr 1852.

Peder Hansen

Af Kjøbesummen efter 7de Pkt er mig endvidere idag betalt 3400 Rbd skriver tre Tusinde fire Hundrede Rigsbankdaler, tilligemed Renter til 11 Decbr d.A. af 6125 Rbd = 122 Rbd 3 Sk. eet Hunderede to og tyve Rigsbankdaler 3 Sk. Det bemærkes udtrykkelig at de 4000 Rbd som saaledes er indbetalt under 25 Oct og dags Dato er indbetalt med 2000 Rbd af hver af Kjøberne, hvilket ogsaa er tilfældet med Renter, der af hver er erlagt med det halve. Nykøbing paa Falster d 23 Decbr 1852.

Peder Hansen

Det bemærkes 1. at Sælgeren ikke har thinglæst Adkomst paa indbemeldte Gaard, der som henhørende under det Classenske Fideicommis Bøndergaarde ikke er anført ved Pantevæsenet, eller derved oplyst hvad der muligt hefter paa dem. 2. Paa Kongetienden hefter Andel i den paa Sognets Kongetiende heftede kongelige Capital og aarlig Kornrefusion. 3. Paa Eiendommens Kirketiende hefter efter Obligation læst 12 Januar 1843 225 Rbd. 4. Paa Eiendommens Kongetiende hefter 100 Rbd efter Obligation læst 21 Juni 1849 og 5. Paa saavel Konge- som Kirketiende, som Sælgerens rørlige Gods hefter efter en thinglæst Obligation 1200 Rbd og efter thinglæst 105 Rbd 58 Sk.

Skjøde

Jeg underskrevne Peder Hansen Hjulmand gjør vitterligt: at jeg har solgt og afhændet ligesom jeg og herved fra mig og Arvinger, ifølge Kjøbekontract af 12 Juni 1852, thinglæst 13^{de} Januar 1853 og Forlig af 8^{de} Januar s.A. sælger, skjøder og overdrager til Adolph Ferdinand Christian Dieckmann følgende mig tilhørende Ejendomme i Alkestrup By Maglebrænde Sogn Falsters Nørre Herred.

a) Hovedparcellen Matr N 5A Hartkorn	3 Tdr. 5 Skpr. 2 Fdk. 1 Alb. og Glskat	23 Rd	63 Sk
og Parcellen Matr N 5C	<u>2 - 2 - 1³/₄ - --</u>	<u>2 Rd</u>	<u>11 Sk</u>
i alt	4 Tdr. - Skpr. - Fdk 2 ³ / ₄ Alb .Glskat	25 Rd	74 Sk

med Bygninger og tilliggende Jorder saaledes udstykkede ifølge Approbation af 4 Januar 1854 og vedheftede Kort.

b) Disse Parcellens Andel af den mig tilhørende Kongetiende af Gaarden gl. Nr 2 ny Matr. Nr. 5 i Alkestrup.

c) Andel af Maglebrænde Sogns Kirke og Kirketiende for fornævnte Parceller af Gaarden gl. Nr 2 ny Matr. Nr. 5 i Alkestrup.

alt saaledes som jeg disse Ejendomme har eiet ifølge Skjøde paa Jorden med Bygninger af 8^{de} December 1853 thinglæst 15 December s.A. Skjøde paa Kongetienden af 19 April 1847, thinglæst 6 Maj s.A. og Skjøde paa Andel i Kirken og Kirketienden af 22 December 1842 thinglæst 12 Januar 1843 hvoraf følger at Kjøberen og efterfølgende Eiere tilsvare en Jorden til det Classenske Fideicommis mod 1^{ste} Prioritet paahvilende aarlig uopsigelig Agift af 12 Tdr. . Skp. 2³/₄ Fdk. Byg som betales med Penge efter første Aars Capitalstaxt, deltager i Udredelsen af den hele Maglebrænde Sogns Kongetiende paaheftende aarlige Refusion til Nykøbing Katedralskole af 10 Tdr Rug 11 Tdr Byg og 3 Tdr Havre samt den i samme paaheftende Kongelige Capital 650 Rbd og

i Udredelsen af den i hele Maglebrænde Sogns Kirketiende oprindelig indestaaende halve Kjøbesum 550 Rbd forsaavidt denne ikke er indbetalt. Ankeretten for den del af Bankheftelsen for ovennævnte Jordparceller er Kjøberens uvedkommende. Saalænge Jørgen Pedersen Hjulmand og Kone lever svarer Kjøberens den følgende aarlige Aftægt 1½ Tdr Rug ½ Tdr Byg 20 Lu Halm, 1 sexugers Pattegris, Græsning til en Ko, Pløjning af hans Plads og 4 Læs Tørv som opkøres af Jørgen Hjulmand. Hjemkørsel af Tørven , men saalænge denne Aftægt svares eftergives ifølge mit forbemeldte Skjøde 4 1/3 Tdr Byg i Aftægten til Fideicommiset. Herved bliver aarlig til Fideicommiset at afgøre Lejeattest forsynet med Vedkommendes for Aftægten. Og da Adolph Ferdinand Christian Dieckmann i Forbindelse med hans Medkøber Niels Pedersen har betalt mig den hele ved Kjøbecontract af 12^{te} Juni 1852 for Gaarden Matr. Nr. 5^A og den mig førhen tilhørende Andel af Maglebrænde Sogns Konge- og Kirketiende, betingede Kjøbesum hvoraf A.F.C. Dieckmanns Andel for de i dette Skjøde anførte Eiendomme ifølge Forlig af 8de Januar d.A. udgjør 5175 Rbd skriver fem Tusinde eet Hundrede halvfierdssindstve og fem Rigsankdaler saa skal forbemeldte Parceller Matr. Nr. 5^A og 5^C og den for disse anførte Konge og Kirketiende med nøiagtig Opfyldelse fra Kjøberens og efterfølgende Eieres Side at de overtager og det Solgte paahvilende Forpligtelser være og forblive Adolph Ferdinand Christian Dieckmann hans Arvinger og andre lovlige tilhørende, som deres fuldkommne Eiendom med samme Rettigheder og Forpligtelser disse Eiendomme har tilhørt mig ifølge forbemeldte Skjøde. Værdien af den anførte Andel af Aftægten beregnes saaledes:

½ Tdr Byg	4 Rdl	- Mk	
½ Tdr Rug vurderet til Byg efter Capitelstaxten for 1852	4 -	3 -	
20 Lu Halm af 2 Rd 64 Sk. liig Byg efter Ditto for Ditto	5 -	- -	
4 Læs Tørveskær og Hjemkørsel ligeledes	5 -	- -	
Græsning til en Ko 6 Rd ligeledes	1 -	3 -	2/3 Sk
Pløjning af Pladsen 2 Rd ligeledes	3 -	3 -	
1 sexugers Pattegris 2 Rd ligeledes	3 -	3 -	
	<hr/>		
Tilsamen	4 Rdl	5 Mk	1 2/3 Sk

.... den af Fideicommiset tilhørende Eftergives saalænge Undertægten varer

	4 -	2 -	1 2/3 -
Igien Eierens Byrde af Afgiften	-	2 Mk	3 Sk

som beregnet efter Capitelstaxten for 1852 udgjør 1 Rbd. 46 Sk. og 5 gange taget 7 Rbd. 38 Sk. tillagt Kjøbesummen udgjør altsaa i det Hele 5182 Rbd.

Til Bekræftelse forsynes ekte Skjøde med min Underskrift i 2de Vitterlighedsvidners Overværelse. Alkestrup den 16^{de} December 1853. Peder Hansen Hjulmand

Til Vitterlighed

Jessen Jørgensen Byfoged

I henhold til Indenrigsministeriets Skrivelse af 4 Januar f.A. paategnes foranstaaende Skjøde
herved til Thinglæsning

Lolland Falsters Stiftsamt d. 6 Januar 1854

Holsten

Kjøbecontract skrevet paa 2^{de} Kl. Nr. 24 forevist

Pontoppidan