

Hammerum Herreds Skøde- og Panteprotokol 1874

Købekontrakt til Adolph Ferdinand Christian Dieckmann på "Lervadskær" 1873

Retsdagen d. 10. Januar 1874

Kjøbecontract

1. Jeg Christen Thomsen Frølund sælger og overdrager herved til A F C Dieckmann, den mig ifølge Skjøde thinglæst 6 October 1838 tilhørende Gaard "Lervadskær" kaldet i Sneiberg Sogn med paastaaende Bygninger, deres mur og nagelfaste Tilbehør, Jorderne, der under MN: 35a, 35b og c i Sneibjerg skylder af Hartkorn 1Td 7Skp 2¼ Alb Glskat 14 Rd 89 Sk. med Anpart i Konge Kirke Korn og Qvægtiende, paa følgende nærmere Betingelser.
2. Eiendommen modtages i den Stand den nu forefindes og saaledes som den er Kjøberen paavist i øvrigt modtages Eiendommen med alle de Herligheder og Rettigheder Byrder og Forpligtelser, hvormed jeg har eller rettelig kunde have eiet samme.
3. Eiendommen tiltrædes den 1 April 1873 og staar fra den Tid for Kjøberens Regning og Risico i enhver Henseende. Skulde Bygningerne forinden 1 April forgaa ved Ildsvaade oppepærer Kjøberen Forsikringssummen og opfører da nye Bygninger.
4. Med Eiendommen følger en Besætning bestaaende af 2 hopper, 18 Fækreaturer, 12 Stk Faar, 2 Sviin, Avlsredskaber, Seletøj, en Rensemaskine, en indmuret Kakkelovn, Borde og Skammel i Dagligstuen, alt saaledes som det er Kjøberen paavist.
5. Den til Gaarden hørende Teglovn er indbefattet under Salget, samt de i Ovnen værende Mursteen med Undtagelse af 4000 Stk, som Sælgeren har forbeholdt sig. Det ved Gaarden værende nye Tømmer overleveres ligeledes Kjøberen
6. Ved Tiltrædelsen leverer Kjøberen 8 Tdr. Rug, 5 Tdr. Byg, 10 Tdr. Havre, 5 Tønder kartofler og 10 Traver utærsket Havre.
7. Sælgeren forbeholder sig for sin og nulevende Hustrues Livstid Ret til i Gaardens Mose at lade kaste 4 Læs Klyne aarlig samt foruden Læggeplads til Klyner og Vei. Denne ret skal dog ikke i indste Maade være Kjøberen hinderlig i at optage Prioritetslaan i Eiendommen.
8. Alle Kongelige og Kommunale Skater og Afgifter samt Tiender betaler Kjøberen fra Tiltrædelsen den 1 April d. A.
9. Kjøberen skal respectere en paa Gaarden hvilende Fæsteret til Niels Nielsen Sahlholdt ved at han selvfølgelig fra Tiltrædelsen oppebærer Leieafgift.
10. Kjøbesummen er 11.350 Rd skriver elleve Tusinde tre Hundrede og halvtredsindstyve Rigsdaler, der berigtiges saaledes

a. Kontant ved nærværende Contracts Underskrift	200 Rd
b. Ved Tiltrædelsen den 1 April 1873	2000 Rd
c. -- 11 Juni Termin 1873	1800 Rd
d. -- 11 Decbr. Termin 1873	2350 Rd
e. og for Resten	<u>5000 Rd</u>
	11350 Rd

udsteder Kjøbereren nu første Prioritets Panteobligation til Sælgeren lydende paa en aarlig Rente af 4% samt uopsigelig fra Sælgerens Side i 5 Aar fra 11 Juni Termin 1873 at regne men i øvrigt lydende paa ½ Aars Opsigelse

11. Naar Kjøbesummen saaledes som i Pkt. 10 bestemt er berigtiget og samtidig med at Kjøbereren udsteder Obligation er Sælgeren pligtig til at meddele Kjøbereren Skjøde paa Gaarden fri for anden skriftlig Retsanmærkning end indbemeldte Fæsteret.
12. Omkostninger ved Udstedelse af nærværende Contract med stemplet Papir Skjødets Udstedelse og Thinglæsning bekostes af Contrahenterne, hver med det Halve. Udgifterne ved Obligationens Udstedelse, stemplet Papir og Thinglæsning er Sælgeren uvedkommende.
13. I Tilfælde af Søgemaal angaaende denne Contract gjælder Bestemmelserne i Frd. 25 Januar 1828.
14. Det bemærkes s luttelig at Kjøbesummen for den solgte Eiendom er anført til 8000 Rd og for Besætningen 3350 Rd, hvorefter Stemplets Taxt er forlangt.

Saaledes er denne Contract indgivet til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnefast.

Skrevet i Herning den 26 Januar 1873

Ferdinand Dieckmann Chr. Frølund

Til Vitterlighed

Wistoft N. Nielsen