

Stubbekøbing Herreds Skøde- og panteprotokol 18.. – 18.., pag. 1468-72
Købekontrakt og skøde fra Adolph Ferdinand Christian Dieckmann, 1873

Kjøbekontrakt

Jeg underskrevne Gaardejer Adolf Ferdinand Christian Dieckmann sælger herved til Forpagter Peder Rasmussen af Stubbekjøbing Mølle de mig ifølge Skjøde af 16. December 1853 tinglæst 12. Januar 1854 tilhørende Ejendomme i Alkestrup By, Maglebrænde Sogn nemlig

Hovedparcellen	M.N ^o 5 ^A	Hrtk.	3 Tdr.	5 Skpr.	2 Fdk.	1 Alb.	Glskat	23 Rd	63 Sk		
og Parcellen	M.N ^o 5 ^C	do	-	2	-	2	-	1 $\frac{3}{4}$	- do	2 Rd	11 Sk
i alt			4	-	-	-	2 $\frac{3}{4}$	-	Glskat	25 Rd	74 Sk

med Bygninger og tilliggende Jorder samt Ejendommens Konge- og Kirketiende.

Paa Ejendommen hviler med 1. Prioritet en uopsigelig aarlig Afgift af 12 Tdr. 0 Skpr. 2 $\frac{3}{4}$ Fdk. Byg efter Kapitelstaxt til det Classenske Fideikommis, og Adkomstdokumenterne skulle forinden Tinglæsningen forevises paa Corselitze; paa Maglebrænde Sogns Kongetiende hviler aarlig Refusion af 10 Tdr. Rug, 11 Tdr. Byg og 3 Tdr. Havre til Nykøbing Latinskole samt Kongelig Kapital 65 Rd, og paa Maglebrænde Sogns Kirketiende 550 Rd, der dog skal være betalt, hvorhos Husfolkene i Fjendstrup have fri Stolestader i Kirken. Præstetienden af 5^A svares med 3 Skpr. 2 $\frac{1}{4}$ Fdk. Hvede og Rug, 1 Tdr. 2 Skpr. 3 Fdk. Byg, 7 Skpr. $\frac{1}{2}$ Fdk. Havre efter Kapt. do af 5^C 1 $\frac{1}{4}$ Fdk. Hvede og Rug, 3 $\frac{3}{4}$ Fdk. Byg, 2 $\frac{1}{2}$ Fdk. Havre ligeledes efter Kapt. og Smaaredsel til Præsten med 2 Skpr. 1 Fdk. samt Kvægtiende med 1 $\frac{9}{16}$ Fdk. Byg efter Kapitelstaxt. Betingelserne for Handelen ere i øvrigt følgende.

1. Kjøberen modtager Ejendommen den 1. April d.A., til hvilken Tid jeg er pligtig at aflevere samme i lige saa forsvarlig Stand, som den nu befindes. Skulle Ildsvaade overgaa Bygningerne forinden Afleveringen finder Sted, hæver Kjøberen Assuracesummen mod selvfølgelig at sørge for sammes anordningsmæssige Anvendelse. Ønsker Kjøberen forinden 1. April at behandle Jorden, er dette ham uforment, og jeg har i øvrigt lovet at være ham behjælpelig dermed indtil 15. Marts d.A.

2. I Salget medfølger Bygningernes mur- og nagelfaste Tilbehør og endvidere en Ko og en Hakkemaskine samt St..... over Stald, Foderlo og Havreskuret samt Hegn og Plantning, Hø Halm og øvrig Fourage samt Gjødningen, Gjærdebrænde og Piletop saaledes som det Alt forefindes paa Ejendommen, og maa Intet deraf bortføres. Derimod har jeg forbeholdt mig en Kakkellovn samt Tærskemaskine med Mølle, ligesom jeg er berettiget indtil 1. April d.A. at fodre min Besætning paa Ejendommen af den der tilstedeværende Fourage.

3. Kjøbereren betaler alle Skatter og offentlige Afgifter af Ejen

dommene, der forfalde fra 1. April d.A. saasom kgl. Skatter for første Halvaar d.A., derimod betaler jeg samtlige Tiender og Bygafgifter for afvigte Aar, hvilke Ydelser skulle erlægges, naar Kapitelstaxten bliver sat for afvigte Aars Afgrøde.

4. Kjøbesummen andrager

12500 Rd

deraf er kontant betalt i dag 200 Rd

den 20. Marts 1873 betaales 2000 Rd

den 8. Maj 1873 ligeledes 2000 Rd

i 11. Decbr. Termin 1873 ligeledes 2300 Rd

i 11. Juni Termin 1874 ligeledes 1100 Rd

hvorhos Kjøbereren indfrier eller overtager mod ny

Obligation de i Ejendommen indestaaende

Prioriteter til det Classenske Fideikommis 2500 Rd

Stubbekøbing Sparekasse 2400 Rd

Udgør ovenanførte

12500 Rd

Formeldte Bygafgift til det Classenske Fideikommis andrager

efter den sidst ansatte Kapitelstaxt 11 Rd 1 Mk 8 Sk x 25 taget 1781 – 1 – 8 –

Refusionerne paa Tienderne saaledes capt til 18 – 4 – 8 –

Altsaa Summe Kjøbesum 14300 Rd

Skriver Fjorten Tusinde Tre Hundrede Rigsdaler.

5. Kjøbereren forrenter ovennævnte Prioritetsgjæld fra 11. Decbr. Termin 1872, og han skal svare Rente 4½% p.A. fra 1. April af den da resterende Del af Kjøbesummen indtil Forfaldstid, og Betaling sker.

6. For de Afdrag Kjøbereren har betalt og efterhaanden betaler paa Kjøbesummen, meddeles han herved Prioritet i de afhændede Ejendomme, næstefter de paa samme for tiden tinglæste Behæftelser.

7. Naar Kjøbesummen er berigtiget, og denne Kontrakt i øvrigt opfyldt, er jeg pligtig til at meddele Kjøbereren Skjøde fri for hindrende Retsanmærkninger og indeholdende de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed jeg har ejet Ejendommene efter formeldte mit Skjøde.

8. Kjøbereren betaler samtlige Omkostninger ved Handelens Berigtigelse, jeg bekoster alene min ældre Obligations udslettelse.

Jeg underskrevne Forpagter P. Rasmussen indgaar herved som Kjøber paa foranstaaende Betingelser, hvilke jeg forpligter mig til at opfylde. I Søgsmåals Tilfælde ere vi Begge underkastede den hurtige Retsforfølgning efter Frd. 25. Januar 1828 og pligtige at møde inden Stubbekjøbing Forligskommission og Herreds Ret efter Varsel forkyndt paa M.N^o 5^A i Alkestrup som til indenherreds Mand. Skulde den tilstedeværende Fourage paa Ejendommen forgaa ved Ildsvaade forinden Afleveringen, godtgjøres Kjøberens dennes Værdi i Forhold til sammes Forsikringssum.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter i Vidners Overværelse

Skrevet i Stubbekjøbing den 24. Januar 1873.

Som Sælger	Som Kjøber
Ferdinand Dieckmann	Peder Rasmussen

Til Vitterlighed

H. Munk Gjern

Dags Dato modtaget kontant 2000 Rd skriver To Tusinde Rigsdaler, hvorfor kvitteres.

p.t. Stubbekjøbing den 20. Marts 1873.

Ferdinand Dieckmann

Til Vitterlighed

H. Munk Gjern

Skjøde

Ligesom jeg underskrevne Gaardejer Adolf Ferdinand Christian Dieckmann ved foranstaaende Kontrakt har solgt, saaledes skjøder og afhænder jeg herved til Peder Rasmussen formeldte Ejendomme i Alkestrup By og Maglebrænde Sogn nemlig

Hovedparcellen	M.N ^o 5 ^A	Hrtk.	3 -	5 -	2 -	1 -	Glskat	23 Rd	63 Sk
og Parcellen	M.N ^o 5 ^C	<u>do</u>		<u>2 -</u>	<u>2 -</u>	<u>1¾ -</u>	<u>do</u>	<u>2 Rd</u>	<u>11 Sk</u>
i alt			4 Tdr.	0 Skp.	0 Fdk.	2¾ Alb.	Glskat	25 Rd	74 Sk

med Bygninger og tilliggende Jorder samt Ejendommens Konge- og Kirketiende. Kjøbesummen
12500 Rd

skriver Tolv Tusinde og Fem Hundrede Rigsdaler er berigtiget paa den Maade, at Kjøberens i det Hele kontant har betalt mig 7600 Rd, og da han derhos har forpligtet sig til at tilsvare

Prioritetsgjælden til det Classenske Fideikommis stor 2500 Rd og til Stubbekjøbing Sparekasse stor 2400 Rd, begge Kapitaler med Renter fra 11. Dennes samt at overtage den fremtidige S..... af den Ejendommene paahvilende aarlige Bygafgift 12 Tdr. 2 $\frac{3}{4}$ Fdk. til det Classenske Fideikommis Kapt til

1781 – 1 – 8 –

og Refusionerne paa Tienderne anslaaede til

18 – 4 – 8 –

hvorved hele Kjøbesummen er udregnet til

14300 Rd

skriver Fjorten Tusinde og Tre Hundrede Rigsdaler, skal Gaarden M.N^o 5^A og M.N^o 5^C i Alkestrup By med Bygninger og Tilliggende samt Konge- og Kirketiende herefter tilhøre Peder Rasmussen med de samme Byrder og Rettigheder, hvormed jeg har ejet den ifølge Skjøde tinglæst 12. Januar 1854,

Adkomsterne skulle forinden Tinglæsningen forevises paa Korselitze, og med Hensyn til Hæftelserne paa Maglebrænde Sogns Konge- og Kirketiende henvises til Kjøbekontrakten, hvori ogsaa Ejendommenes Præstetiende samt Kvægtiende og Smaaredsel er specificeret.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter i Vidners Overværelse.

Skrevet i Stubbekjøbing 17. December 1873.

Ferdinand Dieckmann

Til Vitterlighed

Skjern Rasmus Madsen

Forevist paa Corselitze Godskontor

Saugman

Læst inden Stubbekjøbing Herreds Ret 13. Januar 1874.

Den til Stubbekjøbing Sparekasse skyldige Gjæld forrentes med 4 $\frac{1}{2}$ % - eventuelt 5% p.A.

Hartrup