

Engestofte Godsarkiv, Fæstebreve og Lejekontrakter 1749-1902, Engestofte sogn

Fæstebrev til Hans Rasmussen på Hus nr. 6 i Forneby, dateret 25. august 1842

Henning von Wichfeld, Hans Kongelige Mayestæts Kammerherre, Obertslieutnant af Infanteriet og Besidder af Stamhuset Engestofte, Gjør vitterlig: at have stædet og fæstet, ligesom jeg herved stæder og fæster til Indsidder Hans Rasmussen af Fornebye det mig i bemeldte Fornebye Bye tilhørende Huus N: 6, der sidst har været fæstet af Hans Nielsen, der inden Retten har frasagt sig sin Fæsterettighed, hvilket Huus der staar for uforandret Hartkorn Ager og Eng 1 Skp: 1 Fdk: 1¼ Alb., bemeldte Hans Rasmussen, og Kones Livstid i Fæste maa nyde, bruge og beholde paa følgende Vilkaar:

1. Af Huus og Jord med det paa samme nu hvilende Hartkorn, og som det efter den ny Matricul vorder ansat, svarer og erlægger Fæsteren til nuværende og efterkommende Herskab, til rette Forfaldstider, alle kongelige Skatter og Paabudde, ordinaire og extraordinaire, af hvad Krav nævnes kan, uden Godtgjørelse i Landskatter ifølge Forordningen 15 April 1818.
2. I Aarlig Afgivt af Huus og Jord, svarer Fæsteren 12 Rdl skriver tolv Rigsbankdaler sølv – dog tilstaaes ham en Nedsættelse i denne Afgivt af 2 Rdl, skriver to Rigsbank daler Sølv aarlig, saalænge den forrige Fæsters Kone lever og boer i Huset. Afgivten erlægges halvaarlig hver 1 Januar og 1 Juli hver gang med det Halve. Han forretter desuden 12 Arbejdsdage aarlig paa egen Kost uden Betaling, naar og hvor forlanges, ligesom han ogsaa til Engestofte Hovedgaard foretter Flængshoveri lig med Godsets øvrige Huusmænd, samt gaaer paa Klapjagt naar paafordres. Det bemærkes at ved Flængshoveri forstaaes at tage imod Korn, Høe, Kløver, samt strøe Gødning. Om forlanges forretter han 1 Hovdag ugentlig imod Godtgjørelse 8 Rdl Sølv aarlig i den før anførte Afgivt. Han forretter endvidere Vei og andet Pligtarbejde lige med de øvrige Huusmænd paa Godset, samt svarer Tiender til alle Vedkommende.
3. Husets Bygninger holder Fæsteren i ligesaa god og forsvarlig Stand, som samme efter vedhæftede Synsforretning af 2 Julii 1842 er ham overleveret og er pligtig deraf paa samme Maade ved Fratrædelsen eller Dødsfald at gjøre Aflevering. Han forpligtes endvidere til forsvarlig af dyrke og drive den Huset tilliggende Jordlod, og maa intet deraf paa nogen Maade forringe eller Bortleie, ei heller lade Høe, Halm, Foder eller Giødning fra Stædet bortkomme.
4. Han maae ingen Indsidder til Huse tage uden min Tilladelse, og ei heller huse eller hæle Løsgængere eller andre saadanne, som ikke med lovlige Passe ere forsynede.

5. I Indfæstning betaler den nye Fæster 50 Rdl, skriver halvtredsinstyve Rigsbankdaler Sedler, hvoraf Halvdelen fem og tyve Rigsbankdaler er betalt og Resten betales til 1ste Mai 1843.
6. Det paaligger Fæsteren at indrømme den fratrædende Fæster Hans Nielsen følgende Rettigheder og Afbenyttelse af Huset, overensstemmende med de Vilkaar, paa hvilken han inden Retten har frasagt sig Huset:
 - a. I huset gives han frit Huusly for sin og Kones Livstid, der skal bestaae i 1 Stue, 1 Kammer, brug af Kjøkkenet i Forening med den nye Fæster, og Loftleiligheden over de ham anviste Værelser.
 - b. Ligeledes tilfalder ham den halve Afgrøde som Haugen maatte afgive saavel af Urter som Frugt - dog besørger den tiltrædende Fæster dennes Gravning og Besaaing m.m.
 - c. den nye Fæster giver hans Kone Føden, naar han paa Arbeide er fraværende og pleier hende i Sygdoms Tilfælde, samt vadsker om dem Begge dog skal det ikke være den nye Fæsters Pligt – i det Tilfælde at Hans Nielsens Kone dør og han paa ny indlader sig i Ægteskab – at tillade ham at indføre denne i den ham tilstaaede Lejlighed.
 - d. I Afstaaelse giver den nye Fæster ham 35 Rdl, skriver fem og tredive Rigsbankdaler Sedler, hvoraf de tredive Rigsbankdaler ere betalte, og Resten betales til 1ste Januar 1843. I øvrigt retter og forholder Fæsteren sig efter Hans Kongelige Majestæts Love og Anordninger, er mig som Herskab, min Forvalter og andre paa mine Vegne Befuldmægtigede hørig og lydig, alt under dette Fæstes Fortabelse og under lovlig Straf.

Dette til bekræftelse under min Haand og Segl

Den 25 August 1842

Wichfeld

Læst inden Musse Herreds ordinære Ret den 25de August 1842 og indført i Jurisdiktionens Pantebog pagina 733.

Ravnkilde

Foto: LAK 20070730: 011-017 og LAK 20070914: 050 – 055.